



LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

10.06.2025 nr 6-1/12-150

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtestamise teade

Lüganeuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 122 lõike 6 alusel, et Lüganeuse Vallavolikogu kehtestas 29.05.2025 otsusega nr 244 Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukohaga Aa külas 174 ha suurusel alal. Planeeringuga on alale kavandatud biotoodete tootmise (BTT) kompleks, mille põhitegevuseks on okas- ja lehtpuutselluloosi tootmine. Tootmishitiste ehitamiseks on piiritletud üks krunt, lahendatud territooriumile juurdepääsud, sh raudteeühendus lõunasuunalt ja tehnovõrkudega varustatus. Krundi pinnast on kavandatud hoonestuse (kuni 50 hoonet) ehitisealuseks pinnaks kuni 20%. Põhiosale maa-alast on kavandatud puiduladustamise platsid ja puidu ettevalmistamise kompleks. Hoonete lubatud maksimaalseks suhteliseks kõrguseks on määratud 90 m, rajatistele kõrguspiirangut ei ole kehtestatud. Eeldatavalt kavandatakse kõrgemad ehitised krundi põhjaossa.

Planeeritud tegevuse mõjud looduskeskkonnale hinnati keskkonnamõju strateegilise hindamise raames. Rakendades KSH-s väljatöötatud eriplaneeringus nimetatud meetmeid ja tingimusi on koostatud planeeringulahendus ellu viidav selliselt, et oluline ebasoodne mõju keskkonnale on välistatud ja võimalik ebasoodne keskkonnamõju leevendatud.

BTT on suure avaliku huviga ehitise, kuna on potentsiaalselt piirkonna oluline tööandja (ca 250 otsest ja vähemalt 1000 kaudset töökohta), panustab oluliselt Eesti sisemajanduse kogutoodangusse ja kaudsete mõjudena toob kaasa palkade kasvu ja kinnisvara nõudluse suurenemise. BTT panustab jätkusuutlikku tööstussektori arengusse väärtindades madalakvaliteedilist puitu ning vähendades ekspordisõltuvust ning transpordikulu. Kultuurilised mõjud puuduvad, kuna planeeringuala kontaktvööndis mälestised jm kultuuriväärtuslikud objektid puuduvad.

Lüganeuse Vallavolikogu 29.05.2025 otsusega nr 244 „Viru Keemia Grupp AS biotoodete tootmiskompleksi kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu kehtestamine“ ning eriplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Lüganeuse valla kodulehel <https://www.lyganuse.ee/vkg-biotoodete-tootmiskompleks>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Dmitri Dmitrijev
vallavanem

Anu Horn
53026061, anu.horn@lyganuse.ee

Keskpuiestee 20
Kiviõli, Lüganeuse vald
43199 Ida-Viru maakond

Telefon +372 332 1320
E-post valitsus@lyganuse.ee
www.lyganuse.ee

registrikood 77000223
a/k EE162200221068428704
AS Swedbank